

Yilmaz 17-01-2017



ETUDE
Me Delphine DURAND & Me Patrick SEIGNOVERT
-Huissiers de Justice Associés-
« Le Number One », 25, rue Frédéric Chopin
26000 VALENCE

TEL : 04.75.40.93.00
FAX : 04.75.41.75.47
e.mail scp.durand.seignovert@orange.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



16, Lotissement Le Soleil Levant II
26140 SAINT RAMBERTD'ALBON



**Le DIX SEPT JANVIER DEUX MILLE DIX SEPT.
De 13H30 à 15H30.**

A LA DEMANDE DE :

-La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE EST**, dont le siège social est sis 1, rue Pierre de Truchis de Lays à 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

EN VERTU DE :

-La grosse d'un acte notarié reçu par Maître GASCON, Notaire à Valence le 19/12/2007.

-Un Commandement de Payer valant Saisie délivré le 22 décembre 2016 à,

-Monsieur **YILMAZ Kémal** et son épouse,
-Madame **YILMAZ née SAHBAZ Zéliha**

Portant saisie des biens ci-dessous,

DESIGNATION :

-Sur la commune de SAINT RAMBERT D'ALBON, un tènement immobilier cadastré,

-Section C n° 1050 pour 767 m² constituant le Lot 16 du Lotissement Le Soleil suivant arrêté municipal de lotir.

AVONS ETE REQUIS :

Pour en dresser le Procès-Verbal de Description.

Répondant favorablement à cette demande,

JE, Patrick SEIGNOVERT, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Delphine DURAND & Patrick SEIGNOVERT, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, 25, rue Frédéric Chopin à 26000 VALENCE.

CERTIFIE m'être rendu, ces Jour et Heure, sur le site des biens saisis,

-Section C n° 1050 pour 767 m² constituant le Lot 16 du Lotissement Le Soleil suivant arrêté municipal de lotir.

Où là étant et en la présence de :

-Monsieur et Madame YILMAZ Kémal et Zéliha.

-Messieurs Alex et Flavien MORENO, experts en charge de l'établissement des diagnostics légaux.

(photo 1)

JE CONSTATAIS :

Que, comme décrit dans la présente réquisition, les biens saisis sont comme dessous :

1 - Quant à leur situation :

-Ils sont constitués d'une importante maison individuelle,

-Construite en 2007, d'une surface de 225 m² sur un terrain clos de 767 m².

-Sise dans un lotissement aujourd'hui municipal, en partie Sud de la commune.

-Equipée d'un chauffage électrique par le sol pour le rez de chaussée et de convecteurs pour les pièces de l'étage.

-Occupée par les débiteurs saisis et leurs 3 enfants âgés de 16, 22 et 22 ans.

2 - Quant à l'extérieur :

-Pour le terrain :

-Il est clos par des murs partiellement crépis, avec un portail coulissant Sud.

(photos 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10)

-Il n'est pas planté mais est partiellement gazonné.

-Pour la maison :

-Elle est élevée en R + 1 avec terrasse couverte Sud, toits à plusieurs pans et crépi frotté clair.

-Il y a 2 garages accolés côté nord.

-La toiture est de couleur rouge foncée avec des tuiles rondes.

-L'entrée se fait côté Ouest.

(photos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

3 - Quant à l'intérieur de la maison :

-Rez de Chaussée :

-Entrée côté Ouest :

-Porte alu blanche desservant un grand hall d'accueil et de desserte. **(12)**

-Hall d'accueil et de desserte :

-Sol carrelage clair.
-Murs, placo peint.
-Plafond placo peint.

(12, 13, 14, 15, 22)

-Séjour Sud, à droite de l'entrée :

-Double porte d'accès par le hall.
-Sol carrelage clair.
-Murs placo peint.
-Plafond placo peint avec moulures centrales.
-Baie alu Ouest + volet roulant électrique (VRE).
-Baie alu Sud + VRE.

(17 à 21)

-Cuisine S/E :

-Partie dînatoire :

-Porte claire.
-Sol carrelage.
-Murs, placo peint.
-Plafond placo peint.
-Fenêtre PVC Est à 2 battants + VRE. **(23, 24)**

-Partie cuisine :

-Sol carrelage.
-Murs, placo peint.
-Plafond, placo peint.
-Baie fixe Sud + VRE.
-Porte fenêtre / terrasse Ouest + VRE. **(25 à 29)**

-Salle de bain Est :

-Porte bois.
-Sol carrelage clair.
-Murs faïences.
-Plafond placo peint.
-Baignoire d'angle.
-Lavabo sur meuble.
-Sèche serviettes mural.
-Petite fenêtre Est. **(30 à 33)**

-Petite réserve sous l'escalier de l'étage, prenant dans la salle de bain :

-Porte bois.
-Sol, carrelage clair.
-Murs placo. **(34 à 36)**

-Chambre Ouest :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs, placo peint.
- Plafond placo peint.
- Porte fenêtre / terrasse Ouest + VRE. **(37 à 39)**

-Chambre Est :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs, placo peint.
- Plafond placo peint.
- Fenêtre PVC Est + VRE. **(41 à 43)**

-Salle de bain attenante, non fermée :

- Sol carrelage.
- Murs faïences.
- Petite fenêtre PVC nord.
- Douche à l'Italienne. **(44 à 46)**

-Toilettes :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs faïences.
- Plafond placo peint.
- Cuvette de WC.
- Lave main. **(47, 48)**

-Etage R + 1 :

-Montée d'escalier :

- Marches carrelées.
- Murs, placo peint.
- Plafond, placo peint.
- Rambarde métallique. **(49, 50)**

-Palier 1^{er} étage :

- Sol carrelage.
- Murs et plafond, placo peint. **(50)**

-Salle de bain Est :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs faïences.
- Plafond peint.
- 1 baignoire d'angle, 1 lavabo, 1 sèche serviettes mural.
- 1 petite fenêtre PVC Est. **(51 à 53)**

-Chambre S/O :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs, placo peint.
- Plafond, placo peint.
- Porte fenêtre Ouest avec rambarde métallique et VRE. **(54 à 56)**

-Chambre N/O :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs, placo peint.
- Plafond, placo peint.
- Porte fenêtre Ouest / terrasse et VRE. **(57 à 61)**

-Toilettes Nord :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs faïences.
- Plafond, placo peint.
- Cuvette de WC.
- Petite fenêtre PVC Nord. **(62 à 64)**

-Rangement Nord :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs et plafond, placo peint. **(65 à 67)**

-Chambre N/E :

- Porte bois.
- Sol, carrelage clair.
- Murs, placo peint.
- Plafond, placo peint.
- Fenêtre PVC Est et VRE. **(68 à 70)**

-Garage en rez de chaussée Nord :

- 2 portes basculantes Ouest électriques.
- Porte bois de communication Sud avec la partie habitation.
- Sol carrelage.
- Murs et plafond, placo non peint.
- Petites fenêtres PVC barreaudées Est et Nord.
- Ballon d'eau chaude.
- Adoucisseur d'eau. **(71 à 75)**

Pièces jointes :

- Clichés photographiques

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 1

Ouest



Sud

Est

Photo 2



Photo 3

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 4



Photo 5

Nord



Photo 6

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 7



Photo 8



Photo 9

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 10



Photo 11



Hall d'accueil et de
desserte.

Photo 12

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17

Séjour Sud, à droite
de l'entrée.



Photo 18

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 19



Photo 20



Photo 21

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 22



Photo 23

Partie dînatoire en
avant cuisine



Photo 24

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 25

Partie cuisine.



Photo 26



Photo 27

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 28



Photo 29



Salle de bain Est.

Photo 30

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 31



Photo 32



Photo 33

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Petite réserve sous l'escalier,
prenant dans la salle de bain.

Photo 34



Photo 35



Photo 36

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Chambre Ouest.

Photo 37



Photo 38



Photo 39

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 40

Chambre Est



Photo 41



Photo 42

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 43



Salle de bain attenante.

Photo 44



Photo 45

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 46



Photo 47



Photo 48



Photo 49

Montée d'escalier d'accès
à l'étage.



Photo 50



Salle de bain Est.

Photo 51

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 52



Photo 53



Chambre S/O.

Photo 54

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 55



Photo 56



Chambre N/O.

Photo 57

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 58



Photo 59



Photo 60

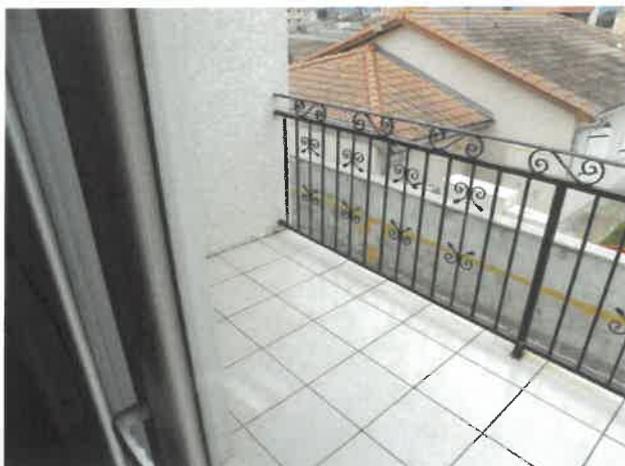


Photo 61



Photo 62

Toilettes Nord.



Photo 63

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 64



Photo 65

Rangement Nord.



Photo 66

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 67



Chambre N/E.

Photo 68



Photo 69



Photo 70

Accès au garage.



Photo 71



Photo 72

Yilmaz (photos) 17-01-2017



Photo 73



Photo 74



Photo 75

FORMALITES ANNEXES :

Puis, ces constatations terminées, je me suis retiré
pour dresser et clore le présent **Procès-Verbal de Constat**
pour servir et valoir ce que de droit.

Si, des clichés photographiques ont été pris
pour bien illustrer ces constatations, ils y seront annexés.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement
de Valence pour le mois en cours.

Droit dû : 14,89 Euros

- M^o Delphine DURAND
ou
 M^o Patrick SEIGNOVERT

